





Vue simulée par photo drone au 18^{ème} étage.

“SOUVENT MES YEUX FURENT ATTIRÉS À L’HORIZON PAR LA BELLE LAME D’OR DE LA LOIRE...”

Honoré de Balzac



LE REGARD DE L’ARCHITECTE

Sur l’île de Nantes, SKYHOME jouit d’une situation exceptionnelle en bord de Loire dans un endroit où se combinent l’ouverture offerte par l’élargissement du fleuve en bassin du bras de la Madeleine et le paysage végétal de grande qualité du parc linéaire qui longe ses berges. Le projet vient s’inscrire dans la « skyline » de l’île, série de points hauts qui bordent le fleuve. Les trois « émergences » qui forment le programme utilisent un langage commun qui définit son identité épurée. Cette expression s’intègre dans l’écriture résolument contemporaine des bâtiments avoisinants.

Wouter van Daele
Architecte
Cabinet XDGA



Miroir d'eau
devant le Château
des ducs de Bretagne

NANTES UNE VILLE AUDACIEUSE

Riche de son passé et de sa culture, Nantes se démarque par son patrimoine historique valorisé. Elle fait partie de ces villes exceptionnelles et inoubliables. Il est vrai qu'à Nantes, la culture séduit, interpelle ou surprend. D'une richesse sans pareil, la ville offre une multitude d'événements et de lieux pour vivre et ressentir cette effervescence unique : le Château des ducs de Bretagne, les Machines de l'île, le lieu unique, la Folle Journée, le Voyage à Nantes...

Sa douceur de vivre vient aussi de ses très nombreux parcs et jardins, de ses rivières ou encore de sa côte Atlantique. Connectée au monde avec son aéroport, sa gare et son port, Nantes est aussi une grande capitale de l'Ouest. Elle attire de nombreux étudiants, entreprises et actifs. Labellisée French Tech en 2014, la ville montre une vraie volonté de développement économique axé sur l'innovation, le numérique et les nouvelles technologies.

"NANTES : PEUT-ÊTRE
AVEC PARIS LA SEULE
VILLE DE FRANCE OÙ J'AI
L'IMPRESSION QUE PEUT
M'ARRIVER QUELQUE-CHOSE
QUI EN VAUT LA PEINE,
OÙ CERTAINS REGARDS
BRÛLENT POUR EUX-MÊMES
DE TROP DE FEUX..."

André Breton

Nantes est bien tout cela, une ville mixant l'histoire et l'avenir, la nature et la culture. Nantes est exigeante, et elle a raison!



La Tour LU



Le Belem,
quai de la Fosse



ENTRE VILLE
ET NATURE,
ENTRE LOIRE
ET CIEL

Plan de masse

SKYHOME est très compact dans l'empreinte qu'il impose sur le site et permet ainsi de préserver des espaces de pleine terre sur le pourtour de la parcelle pour intégrer arbres et éléments paysagers. Le rapport au sol est particulièrement étudié afin de garantir la meilleure intégration possible du projet dans son contexte. Un ensemble de maisons de ville, offrant une typologie atypique de duplex (T3), s'organise à l'Ouest, en relation avec le bassin et la promenade Europa ce qui permet, en addition aux trois larges halls d'entrée, d'activer le socle et sa relation à l'espace public.

Sur la partie Est et côté rue André Tardieu, le rez-de-chaussée des bureaux vient donner une adresse à ce programme et permet d'imaginer des espaces communs ouverts sur la rue.

Les différents gabarits des émergences et leur composition « en gradin » assurent la mise en place d'un épandage contrasté et une porosité visuelle entre les éléments construits. L'ambition de SKYHOME est de créer un cadre de vie urbain mais aéré, où l'on profite à la fois de la proximité de la ville et de la nature, des vues et de la lumière. Le positionnement des salons, loggias et espaces de séjour sur les angles des volumes permet à un grand nombre d'appartements de profiter de doubles orientations, donnant des vues directes sur la Loire, mais aussi sur le centre de Nantes et son paysage urbain. SKYHOME c'est avoir son coin de ciel privatif mais c'est aussi vivre ensemble.

En extension de l'intimité des appartements, la terrasse commune offre en effet, un lieu sécurisé où végétal et minéral s'allient pour créer un espace de rencontre et de partage agrémenté de bancs, facilitant les échanges entre voisins et leurs enfants.

L'aspect uniforme des façades protège la diversité des logements et la nature des programmes qu'elles abritent. À l'échelle des habitants, cette façade offre de grandes ouvertures et des vues magistrales sur la ville alentour. Les matériaux de façade soulignent le concept général du projet, c'est-à-dire, de construire un lieu de vie et de travail sobre et abstrait dans son expression mais, où l'échelle de prime abord monolithique, donne lieu à une seconde lecture plus sensuelle et cinématique. La teinte des panneaux

de verre et verre émaillé, leur réflexion, varient en fonction du ciel, de la lumière, du mouvement des arbres et de l'eau et contrastent ainsi avec la rigidité des épines verticales de teinte blanche qui l'encadrent, tel un tableau paysager.

Wouter van Daele
Architecte
Cabinet XDGA

LA VILLE
S'ALLUME
ET LE CIEL
S'ÉTOILE



Vue depuis
la promenade
Europa



UN ÉCRIN DE MODERNITÉ

SKYHOME vous invite à vivre entre ciel et terre, avec un panorama d'exception sur l'eau et la ville. À vos pieds, la Loire paisible et calme, reflète les rayons du soleil. Face à vous, c'est la ville qui se dresse, le patrimoine nantais en miroir. Pour apprécier ce spectacle à sa juste valeur, les appartements bénéficient d'une pièce extérieure privilégiée : une loggia ou pour certains une terrasse aux garde-corps en verre pour laisser filer le regard sur l'horizon⁽¹⁾.

Un espace d'exception pour profiter de la vue, du soleil et du calme urbain. Au 19^{ème} étage, c'est un solarium qui attend ses futurs occupants, un toit sur la ville pour vivre à la hauteur de vos exigences!

Vue intérieure 4 pièces,
18^{ème} étage. B182 ⁽²⁾

APPARTEMENTS
DU STUDIO AU 4 PIÈCES,
DE 30 À 93 M²

-

RARES 4 PIÈCES
AVEC SOLARIUM
EN DERNIER ÉTAGE

-

8 MAISONS DE VILLE
3 PIÈCES, AVEC 2 CHAMBRES
ET ACCÈS INDÉPENDANT



UN BELVÉDÈRE SUR LA VILLE

Vue intérieure 2 pièces,
10^{ème} étage. B107 (3)

Une porte s'ouvre et le rêve d'un intérieur confortable se dessine. On est immédiatement saisi par la luminosité des lieux. De larges baies vitrées, de part et d'autre de la pièce, remplissent l'espace de lumière. Entrez et arpentez les pièces de votre appartement. Découvrez une salle de bains parfaitement aménagée pour répondre aux exigences - bien différentes - de toute une famille !

Accédez à la cuisine, qui est équipée pour plus de praticité dans les studios et certains deux pièces. Déambulez dans cet appartement, appréciez son agencement avec des espaces de rangement, ses finitions de menuiseries, ses prestations soignées, tous ces détails qui feront de cet intérieur, VOTRE intérieur.

“L'ÉLÉGANCE,
C'EST QUAND
L'INTÉRIEUR
EST AUSSI BEAU
QUE L'EXTÉRIEUR.”

Coco Chanel

VIVRE À NANTES SUR UNE ÎLE...

L'île de Nantes est un quartier à part, un lieu de vies, au pluriel. Vie culturelle d'abord avec les Machines de l'île, Stereolux, les Anneaux de Buren... Une vie économique portée par le «quartier de la création» qui a vocation à devenir le cœur de la métropole. Vie étudiante également avec de nombreuses écoles: Audencia Sciences Com, l'école d'architecture, les Beaux Arts et d'autres à venir. Mais vie résidentielle aussi avec tous les services nécessaires: crèche, écoles, lycée, structures sportives, commerces de bouche, restaurants et le centre commercial Beaulieu.



Plan de situation non contractuel, temps et distance de parcours indicatifs (données Google Maps - Mappy), soumis à densité de circulation.

Transports en commun,
Busway, ligne 4
Chronobus, ligne C5
Bus, ligne 26
Tramway, lignes 2 et 3

École Louise Michel,
à 10 minutes à pied

Lycée Nelson Mandela,
à 5 minutes à vélo

Conservatoire de Nantes,
à 9 minutes à pied

Machines de l'île,
à 6 minutes en voiture

Gare SNCF,
à 12 minutes en bus

Centre commercial Beaulieu,
à 3 minutes à vélo

Centre-ville de Nantes,
9 minutes à vélo

Aéroport Nantes Atlantique,
à 20 minutes en voiture

Côte atlantique,
à 50 minutes en voiture

⁽¹⁾ Exceptés les studios et les maisons. ⁽²⁾ Vues intérieures simulées par photos drone aux 10^{ème} et 18^{ème} étages.

Groupe ARC - Siège social : 1 rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 40832 - 35208 RENNES CEDEX 2 - Tél : 02.99.86.13.86. Document publicitaire non contractuel. Perspectives réalisées à partir de documents d'architectes. Représentations graphiques et illustratives non contractuelles (aménagement, verdissement, plantations) susceptibles de modifications. Architectes : XDGA et Mabire Reich. Illustrations : ArkaStudio. Crédits photos : Valéry Joncheray. Conception & création : L'Unique Équipe - Avril 2019

G R O U P E



ESPACE DE VENTE

3 place Aristide Briand à Nantes

-

0 805 234 700

Service & appel gratuits

-

skyhome-groupearc.fr

